

| MATRIZ DE AVALIAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DOS IMPACTOS CAUSADOS PELO EMPREENDIMENTO |         |                                                                                                                                                                                |                                                                           |                    |          |                           |       |             |     |     |             |          |      |                 |              |              |            |         |            |                                                                                             |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |   |                                                                                             |                 |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------------------------|-------|-------------|-----|-----|-------------|----------|------|-----------------|--------------|--------------|------------|---------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|
| IDENTIFICAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DOS ASPECTOS E IMPACTOS                         |         |                                                                                                                                                                                |                                                                           |                    |          |                           |       |             |     |     |             |          |      |                 |              |              |            |         |            |                                                                                             |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |   |                                                                                             |                 |       |
| Nº                                                                            | ASPECTO | IMPACTO                                                                                                                                                                        | Impacto Negativo (-) ou Positivo (+)                                      | Fase de Ocorrência |          | Expectativa de Ocorrência |       | Abrangência |     |     | Importância |          |      | Reversibilidade |              |              | Prazo      |         |            | MAGNITUDE INICIAL                                                                           |                                               | MEDIDAS PROPOSTAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |   | REDUÇÃO MAGNITUDE                                                                           | MAGNITUDE FINAL |       |
|                                                                               |         |                                                                                                                                                                                |                                                                           | Implantação        | Operação | Incerta                   | Certa | Alta        | AVD | AVI | Baixa       | Moderada | Alta | Reversível      | Parcialmente | Irreversível | Temporária | Cíclico | Permanente | Alta = 99,53 – 132,70<br>Média = 66,36 – 99,52<br>Baixa = 33,18 – 66,35<br>Nula = 0 – 33,17 | Mitigadora / Compensatório / Potencializadora |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | % | Alta = 99,53 – 132,70<br>Média = 66,36 – 99,52<br>Baixa = 33,18 – 66,35<br>Nula = 0 – 33,17 |                 |       |
| FASE DE IMPLANTAÇÃO REAMS                                                     | 1       | Consumo de Água                                                                                                                                                                | Pressão no Sistema Municipal de Abastecimento de Água                     | -                  | 1        |                           | 3     |             |     | 5   |             |          | 5    |                 |              | 5            | 1          |         |            | 94,7                                                                                        | Média                                         | Mitigadoras: - Realização de trabalhos de educação ambiental com os funcionários de obra para sensibilização quanto a redução do consumo de água evitando desperdício;<br>- Implantação o sistema de captação e reutilização de água da chuva na obra;<br>- Priorizar a instalação de utilização de equipamentos econômicos de água, consequentemente menor geração de efluentes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |   | 10                                                                                          | 85,23           | Média |
|                                                                               | 2       | Geração de Resíduos da Construção Civil                                                                                                                                        | Contaminação do Solo por Resíduos da Construção Civil                     | -                  | 1        |                           | 3     |             |     | 3   |             |          | 3    |                 |              | 3            | 1          |         |            | 66,5                                                                                        | Média                                         | Mitigadoras: - Execução de Plano de Gerenciamento de RCC, com objetivo garantir a correta segregação, acondicionamento, armazenamento, coleta, transporte e destinação final;<br>- Capacitação para colaboradores sobre os procedimentos de separação, acondicionamento e transporte de resíduos;<br>- Destinação dos resíduos à empresa licenciada para o transporte de resíduos e destinação final em áreas licenciadas;<br>- Aplicação do Programa de Conscientização Ambiental, com objetivo de reduzir o consumo de recursos naturais na obra, bem como outros desperdícios durante a implantação e assuntos de meio ambiente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |   | 50                                                                                          | 33,25           | Baixa |
|                                                                               | 3       | Geração de Efluentes Líquidos                                                                                                                                                  | Contaminação do Solo e Águas Subterrâneas por Efluentes Líquidos          | -                  | 1        |                           | 3     |             |     | 3   |             |          | 3    |                 |              | 5            | 1          |         |            | 75,7                                                                                        | Média                                         | Mitigadoras: Efluente Sanitário<br>- Encaminhar os efluentes sanitários gerados no canteiro de obras, desde o início das atividades, à rede coletora municipal para tratamento pelo município por meio da Empresa Municipal de Água e Saneamento - EMASA, não comprometendo a qualidade hídrica da região.<br><br>Efluente de Obra<br>- Efluente de Obra Não Contaminado: O efluente líquido gerado nas concretagens, uso de argamassas, lavação de ferramentas e das caixarias sujas com argamassa, areia, concreto e afins, deverá ser destinado a um reservatório para reuso na obra para umidificação e resfriamento do concreto.<br>O lodo resultante do armazenamento desse efluente não contaminado deverá ser destinado como resíduo da construção civil - RCC Classe A.<br>- Efluente de Obra Contaminado: Os efluentes perigosos contendo tintas, solventes, óleos e outros ou aqueles contaminados ou prejudiciais à saúde, devem ser destinados a reservatório específico para armazenamento temporário e gerido como resíduo da construção civil - RCC contaminado Classe D, sendo coletados e destinados por empresa especializada e licenciada, devendo ser gerado o Manifesto de Transporte de Resíduos (MTR) no Sistema do IMA sempre que forem coletados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |   | 10                                                                                          | 68,13           | Média |
|                                                                               | 4       | Geração de poluentes atmosféricos                                                                                                                                              | Contaminação Atmosférica por Emissão de Particulados e Gases              | -                  | 1        |                           | 3     |             |     | 3   |             |          | 3    |                 |              | 3            | 1          |         |            | 66,5                                                                                        | Média                                         | Mitigadoras: - Instalação de telas de proteção sobre os caminhões com resíduos;<br>- Instalação de telas de proteção no entorno da obra, conforme as normas técnicas, para a redução da emissão de partículas pela incidência de ventos;<br>- Limpeza constante das vias do entorno, com varrição e se necessária a lavagem, evitando a propagação de poeiras;<br>- Aplicação de irrigação dos locais e dos serviços causadores de poeira;<br>- Lavagem de veículos e maquinários nas saídas de ambientes com solo exposto, principalmente na fase de movimentação de terra e fundações;<br>- Realizar manutenção periódica e preventiva em veículos e equipamentos emissores atmosféricos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |   | 30                                                                                          | 46,55           | Baixa |
|                                                                               | 5       | Geração de Efluentes Líquidos                                                                                                                                                  | Pressão no Sistema de Coleta e Tratamento de Efluentes Líquidos           | -                  | 1        |                           | 3     |             |     | 5   |             |          | 5    |                 |              | 5            | 1          |         |            | 94,7                                                                                        | Média                                         | Mitigadoras: - Aplicação do Programa de Conscientização Ambiental na obra, com objetivo de reduzir o consumo de água e a consequente produção de efluentes líquidos sanitários;<br>- Priorizar a instalação de utilização de equipamentos econômicos de água, consequentemente menor geração de efluentes líquidos sanitários.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |   | 30                                                                                          | 66,29           | Baixa |
|                                                                               | 6       | Lixiviação de Solo                                                                                                                                                             | Pressão no Sistema de Drenagem Urbana                                     | -                  | 1        |                           | 3     |             |     | 5   |             |          | 3    |                 |              | 3            | 1          |         |            | 76,1                                                                                        | Média                                         | Mitigadoras: - Lavagem das rodas dos veículos que estiverem sujas com barro, evitando que espalhem barro nas vias do entorno;<br>- Cobrimento com lonas os caminhões para evitar a queda de resíduos nas vias;<br>- Realização de varrição das vias sempre que houver carregamento do solo o entorno;<br>- Implantação de sistema de captação e reutilização de água da chuva na obra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   | 30                                                                                          | 53,27           | Baixa |
|                                                                               | 7       | Geração de Resíduos da Construção Civil                                                                                                                                        | Pressão no Sistema de Coleta e Destinação de Resíduos Sólidos             | -                  | 1        |                           | 3     |             |     | 3   |             |          | 3    |                 |              | 3            | 1          |         |            | 66,5                                                                                        | Média                                         | Mitigadoras: - Aplicação do PGRCC, com objetivo garantir a correta segregação, acondicionamento, armazenamento, coleta, transporte e destinação final;<br>- Capacitação para colaboradores sobre os procedimentos de separação, acondicionamento e transporte de resíduos;<br>- Destinação dos resíduos à empresa licenciada para o transporte de resíduos e destinação final em áreas licenciadas;<br>- Aplicação do Programa de Conscientização Ambiental, com objetivo de reduzir o consumo de recursos naturais na obra, bem como outros desperdícios durante a implantação e assuntos de meio ambiente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |   | 30                                                                                          | 46,55           | Baixa |
|                                                                               | 8       | Geração de ruído em decorrência do uso de equipamentos utilizados para a execução das obras como, betoneiras, serras, retroescavadeira, marteleiros e veículos de carga pesada | Perturbação à Vizinhança em Decorrencia de Ruidos                         | -                  | 1        |                           | 3     |             |     | 3   |             |          | 3    |                 |              | 5            | 1          |         |            | 75,7                                                                                        | Média                                         | Mitigadoras: - Cumprimento às condições apresentadas na Lei Municipal nº 2377/2004, além da norma ABNT NBR 10.151:2019;<br>- Manutenção periódica do maquinário como, por exemplo, a lubrificação dos equipamentos conforme a recomendação do fabricante;<br>- Instalação de tapumes a fim de reduzir a propagação do ruído;<br>- Após a execução da laje do terreno, implantar a área de equipamentos ruidosos (serras de madeira, ferro, etc) do canteiro de obras no interior da edificação a fim de amenizar a propagação de ruídos;<br>- Realizar manutenção periódica em equipamentos e maquinários ruidosos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |   | 30                                                                                          | 52,99           | Baixa |
|                                                                               | 9       | Movimentação de veículos pesados                                                                                                                                               | Deterioração de Vias Públicas                                             |                    | 1        |                           | 3     |             |     | 3   |             |          | 5    |                 |              | 3            |            |         | 5          | 93,9                                                                                        | Média                                         | Mitigadoras: - Planejar a entrega e retirada de materiais e insumos, com o objetivo de minimizar o número de deslocamentos necessários durante a execução da obra.<br>- Regulação da circulação e estacionamento de veículos pesados, assim como as operações de carga e descarga, conforme estabelecido pelo Decreto nº 4.020/2004.<br>- Procedimento de limpeza dos pneus dos veículos na saída do canteiro de obras, sempre que necessário.<br>- Manutenção da limpeza das vias públicas, caso haja sujeira proveniente das atividades da obra.<br>- Utilização de lonas para cobrir caminhões e automóveis que transportam materiais sujeitos a quedas ou transbordos.<br>- Elaboração de Estudo Cautelar para registro das condições das vias do entorno (atual, antes do início da obra/demolições/supressão de vegetação, etc.).<br>- Responsabilidade do empreendedor pela reparação de danos à infraestrutura viária, incluindo sinalização, pavimentação e sistema de drenagem, após a conclusão da obra, caso esses danos sejam provenientes do tráfego de veículos pesados ou intervenções referentes à obra.<br>- As manobras e operações de carga e descarga de materiais irão ocorrer, na primeira e segunda fase de obras, dentro do lote, ou seja, no canteiro de obras. Portanto, haverá o cuidado de não permitir o estacionamento em locais indevidos para a carga e descarga de materiais.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |   | 50                                                                                          | 46,95           | Baixa |
|                                                                               | 10      | Aumento da demanda por vagas públicas de estacionamento de carro e moto e espaço para manobra de veículos pesados                                                              | Pressão nas Vagas de Estacionamento nas Vias do Entorno do Empreendimento | -                  | 1        |                           | 3     |             |     | 3   |             |          | 5    |                 |              | 5            | 1          |         |            | 85,1                                                                                        | Média                                         | Mitigadoras: - Implementar na primeira e segunda fase de obras uma área interna dentro do lote dedicada às manobras e operações de carga e descarga dos veículos pesados que transportarão materiais e insumos para a obra, evitando a obstrução de áreas públicas;<br>- Prever estacionamento para bicicletas, motocicletas e automóveis na primeira fase de obras. Para bicicletas e motocicletas na segunda fase de obras. Na terceira fase de obras será previsto estacionamento para bicicletas por um período e, após a concretagem do embasamento, haverá estacionamento para bicicletas, automóveis e motocicletas;<br>- Planejar minuciosamente a logística de entrega e retirada de materiais e insumos, com o intuito de reduzir o número de viagens durante a obra e evitar horários de pico para essas atividades;<br>- Garantir a existência de espaços seguros para a circulação e travessia de pedestres ao redor do local da obra;<br>- Estimular o uso de meios alternativos de transporte, como bicicletas, disponibilizando vagas para os funcionários estacionarem suas bicicletas;<br>- Caso haja interrupções no tráfego da via, que exija um desvio de tráfego de veículos, pedestres e/ou ciclistas, será implantado sinalização adequada para orientação do tráfego, respeitando as diretrizes do Manual de Sinalização Temporária de Obras do CONTRAN (Volume VII);<br>- Caso seja feita a utilização de veículos que possam vir a interferir no fluxo viário, mesmo que de maneira parcial ou temporária, será notificado a Autarquia Municipal de Trânsito – BC Trânsito, com no mínimo 48 horas de antecedência. Será também feita a obtenção prévia da Autorização Especial de Trânsito (AET) junto aos órgãos de trânsito competente. |  |   | 10                                                                                          | 76,59           | Média |
|                                                                               | 11      | Geração de tráfego pelos veículos envolvidos na obra                                                                                                                           | Pressão no Sistema Viário Próximo                                         | -                  | 1        |                           | 3     |             |     | 3   |             |          | 5    |                 |              | 5            | 1          |         |            | 85,1                                                                                        | Média                                         | Mitigadoras:<br>- Priorizar que as viagens de carga durante a fase de implantação ocorram fora do horário de pico do meio-dia, entre 11h00 e 13h00, visando minimizar congestionamentos e sobrecarga no tráfego durante os períodos mais movimentados.<br>- Organizar as viagens de carga ao longo do tempo, de forma não simultânea, de modo a impedir a concentração de fluxos de veículos de carga em pequenos períodos;<br>- Implementar na primeira e segunda fase de obras uma área interna dentro do lote dedicada às manobras e operações de carga e descarga dos veículos pesados que transportarão materiais e insumos para a obra, evitando a obstrução de áreas públicas;<br>- Implantação, antes do início das obras, de dispositivos de sinalização e alerta luminoso e sonoro junto às saídas e entradas de veículos em trabalhos na área;<br>- Impedir o estacionamento de caminhões ou a descarga de materiais em locais indevidos, prejudicando o tráfego local;<br>- Caso seja feita a utilização de veículos que possam vir a interferir no fluxo viário, mesmo que de maneira parcial ou temporária, será notificado a Autarquia Municipal de Trânsito – BC Trânsito, com no mínimo 48 horas de antecedência. Será também feita a obtenção prévia da Autorização Especial de Trânsito (AET) junto aos órgãos de trânsito competente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |   | 10                                                                                          | 76,59           | Média |

| IDENTIFICAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DOS ASPECTOS E IMPACTOS |                                                     |                                                   |                                                                                                              |                                                                           |                    |                   |                           |       |             |     |     |             |          |                 |            |              |              |                   |         |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |                   |                                                                                             |       |       |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|---------------------------|-------|-------------|-----|-----|-------------|----------|-----------------|------------|--------------|--------------|-------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                       | Nº                                                  | ASPECTO                                           | IMPACTO                                                                                                      | Impacto Negativo (-) ou Positivo (+)                                      | Fase de Ocorrência |                   | Expectativa de Ocorrência |       | Abrangência |     |     | Importância |          | Reversibilidade |            | Prazo        |              | MAGNITUDE INICIAL |         | MEDIDAS PROPOSTAS                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | REDUÇÃO MAGNITUDE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | MAGNITUDE FINAL |                   |                                                                                             |       |       |
|                                                       |                                                     |                                                   |                                                                                                              |                                                                           | Implantação        | Operação          | Incerta                   | Certa | ADA         | AVD | AVI | Baixa       | Moderada | Alta            | Reversível | Parcialmente | Irreversível | Temporária        | Cíclico | Permanente                                                                                                                                                                                                                               | Alta = 99,53 – 132,70<br>Média = 66,36 – 99,52<br>Baixa = 33,18 – 66,35<br>Nula = 0 – 33,17              | Mitigadora / Compensatório / Potencializadora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 | %                 | Alta = 99,53 – 132,70<br>Média = 66,36 – 99,52<br>Baixa = 33,18 – 66,35<br>Nula = 0 – 33,17 |       |       |
| FASE DE OPERAÇÃO                                      | REAIS                                               | 12                                                | Aumento na demanda por transporte público nas áreas do entorno do empreendimento                             | Pressão no Sistema de Transporte Público Coletivo                         | -                  | 1                 |                           |       | 3           |     | 3   |             |          | 5               |            | 3            |              | 1                 |         |                                                                                                                                                                                                                                          | 75,9                                                                                                     | Média                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Mitigadoras: - Promover o uso de meios alternativos de transporte oferecendo vagas para bicicletas aos funcionários, incentivando a prática de ciclismo como uma opção sustentável e saudável para o deslocamento até o local de trabalho.<br>- Facilitar o acesso dos funcionários que utilizam motocicletas disponibilizando vagas de estacionamento exclusivas para esse meio de transporte dentro do lote, garantindo praticidade e segurança durante a fase de obras.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                   | 30                                                                                          | 53,13 | Baixa |
|                                                       |                                                     | #                                                 | Geração de vagas de emprego temporários e renda                                                              | Benefícios à Comunidade Decorrentes da Geração de Empregos e Renda        | +                  | Impacto Positivo  |                           |       |             |     |     |             |          |                 |            |              |              |                   |         |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                          | Potencializadoras: - Priorizar o recrutamento de trabalhadores do município de Balneário Camboriú;<br>- Priorizar a compra de materiais de fornecedores da região.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 | Impacto Positivo  |                                                                                             |       |       |
|                                                       |                                                     | #                                                 | Geração de Efluentes Líquidos                                                                                | Contaminação do Solo e Águas Subterrâneas por Efluentes Líquidos          | -                  | Impacto Potencial |                           |       |             |     |     |             |          |                 |            |              |              |                   |         |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                          | Não se Aplica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 | Impacto Potencial |                                                                                             |       |       |
| FASE DE OPERAÇÃO                                      | REAIS                                               | 13                                                | Consumo de Água                                                                                              | Pressão no Sistema Municipal de Abastecimento de Água                     | -                  |                   | 5                         |       | 3           |     |     |             | 5        |                 | 3          |              |              | 5                 |         |                                                                                                                                                                                                                                          | 123,3                                                                                                    | Alta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Mitigadoras: - Seguir as manutenções constantes no Manual do Condomínio, especificamente em relação ao Sistema Hidrossanitário, com objetivo de manter o sistema em bom estado de funcionamento, a fim de evitar vazamentos durante o funcionamento do empreendimento;<br>- Aplicação do Programa de Consientização Ambiental para os moradores, com objetivo de reduzir o consumo de água pelos usuários do empreendimento, bem como outros desperdícios e assuntos de meio ambiente;<br>- Utilização de equipamentos econômicos de água, tais como torneiras automáticas e com arejadores, peças sanitárias de baixa vazão, caixa de descarga "dual flush", medidores individuais de água;<br>- Instalação de sistema de captação e reutilização de água da chuva, para usos não potáveis (limpeza de garagens, calçadas, terraços, molhar jardins, etc), com reservatório com volume total de 22,02 m³. |                 |                   | 30                                                                                          | 86,31 | Média |
|                                                       |                                                     | 14                                                | Geração de Efluentes Líquidos                                                                                | Pressão no Sistema de Coleta e Tratamento de Efluentes Líquidos           | -                  |                   | 5                         |       | 3           |     |     | 5           |          | 3               |            |              | 5            |                   |         | 123,3                                                                                                                                                                                                                                    | Alta                                                                                                     | Mitigadoras: - Seguir as manutenções constantes no Manual do Condomínio, especificamente em relação ao Sistema Hidrossanitário, com objetivo de manter o sistema em bom estado de funcionamento, a fim de evitar desperdícios, vazamentos, descarte dos efluentes e resíduos inadequadamente durante o funcionamento do empreendimento;<br>- Aplicação do Programa de Consientização Ambiental para os moradores, com objetivo de reduzir o consumo de água pelos usuários do empreendimento e consequentemente a redução da produção de efluentes;<br>- Utilização de equipamentos econômicos de água, consequentemente menor geração de efluentes, tais como torneiras automáticas e com arejadores, peças sanitárias de baixa vazão, caixa de descarga "dual flush", medidores individuais de água.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 | 30                | 86,31                                                                                       | Média |       |
|                                                       |                                                     | 15                                                | Geração de Resíduos Sólidos Urbanos                                                                          | Pressão no Sistema de Coleta e Destinação de Resíduos Sólidos Urbanos     | -                  |                   | 5                         |       | 3           |     |     | 5           |          | 3               |            | 3            |              |                   | 5       |                                                                                                                                                                                                                                          | 114,1                                                                                                    | Alta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Mitigadoras: - Elaboração e execução do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos, específico para o empreendimento em questão, apontando e descrevendo ações relativas ao manejo dos resíduos sólidos, contemplando os aspectos referentes à redução da geração, segregação, acondicionamento, transporte e destino final, bem como as ações de proteção à saúde pública e ao meio ambiente;<br>- Implantação de lixeiras de reciclagem em área comum;<br>- Aplicação do Programa de Consientização Ambiental para os moradores, com objetivo de incentivar a disposição/separação correta dos resíduos, bem como, para evitar desperdícios e, outros assuntos de meio ambiente;<br>- Uso de sinalização indicativa para os usuários do empreendimento, em relação ao descarte correto dos resíduos.                                                                                                     |                 |                   | 30                                                                                          | 79,87 | Média |
|                                                       |                                                     | 16                                                | Geração de Resíduos Sólidos Urbanos                                                                          | Contaminação do Solo por Resíduos Sólidos Urbanos                         | -                  |                   | 5                         | 1     |             |     |     | 5           |          | 3               |            | 1            |              |                   | 5       |                                                                                                                                                                                                                                          | 95,1                                                                                                     | Média                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Mitigadoras: - Elaboração e execução do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos, específico para o empreendimento em questão, apontando e descrevendo ações relativas ao manejo dos resíduos sólidos, contemplando os aspectos referentes à redução da geração, segregação, acondicionamento, transporte e destino final, bem como as ações de proteção à saúde pública e ao meio ambiente;<br>- Implantação de lixeiras de reciclagem em área comum;<br>- Aplicação do Programa de Consientização Ambiental para os moradores, com objetivo de incentivar a disposição/separação correta dos resíduos, bem como, para evitar desperdícios e, outros assuntos de meio ambiente;<br>- Uso de sinalização indicativa para os usuários do empreendimento, em relação ao descarte correto dos resíduos.                                                                                                     |                 |                   | 80                                                                                          | 19,02 | Nula  |
|                                                       |                                                     | 17                                                | Impermeabilização do solo                                                                                    | Alteração no Padrão de Escoamento de Águas Pluviais                       | -                  |                   | 5                         |       | 3           |     |     | 3           |          |                 | 5          |              | 5            |                   |         | 123,1                                                                                                                                                                                                                                    | Alta                                                                                                     | Mitigadoras: - Implantação de um tanque de retardo com volume de 66,38 m³, para mitigar a área impermeabilizada pela construção do imóvel e reduzir o risco de alagamentos, uma vez que ele atrasa o despejo das águas pluviais na rede pública de drenagem;<br>- Implantação de sistema de coleta, armazenamento e utilização de águas pluviais para usos não potáveis (rega de jardins, lavagem de calçadas, garagens, etc), composto por reservatório de reaproveitamento de 22,02 m³.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 | 10                | 110,79                                                                                      | Alta  |       |
|                                                       |                                                     | 18                                                | Acréscimo de viagens por veículos no entorno do empreendimento                                               | Pressão no Sistema Viário Próximo                                         | -                  |                   | 5                         |       | 3           |     |     | 3           |          |                 | 5          |              | 5            |                   |         | 123,1                                                                                                                                                                                                                                    | Alta                                                                                                     | Mitigadoras: - Implantação de vagas exclusivas para bicicletas, abertas ao público, dispostas em área interna ao lote, que poderão ser utilizadas por qualquer usuário;<br>- Implantação de pontos de infraestruturas de paraciclismo públicos, conforme o Projeto arquitetônico;<br>- Aquisição e a instalação de equipamentos (02 nobreaks semafóricos) em cruzamentos semaforizados. Os nobreaks semafóricos devem ser compatíveis com o controlador semafórico utilizado no município. Quando da implantação, solicitar à Autarquia Municipal de Trânsito - BC Trânsito, a definição dos locais para tornês integrados ao Sistema Antares - Central de Controle e Comando Semafórico. OBS: os cruzamentos semaforizados a serem instalados esses equipamentos deverá ser na Área de Influência Direta ou Indireta do empreendimento e deverão ser entregues à Autarquia Municipal de Trânsito - BC Trânsito em até 30 dias após a assinatura do Termo de Compromisso (TC);<br>- Revitalização da sinalização horizontal e vertical do entorno do empreendimento, incluindo as interseções e os pontos de contagens veicular. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 | 30                | 86,17                                                                                       | Média |       |
|                                                       |                                                     | 19                                                | Acréscimo de viagens a pé                                                                                    | Pressão no Sistema Pedonal                                                | -                  |                   | 5                         |       | 3           |     |     | 3           |          |                 | 5          |              | 3            |                   |         | 113,9                                                                                                                                                                                                                                    | Alta                                                                                                     | Mitigadoras: - Instalação de placas de advertência A-32b (Passagem sinalizada de pedestres) nas travessias de pedestres existentes no entorno do empreendimento (Rua 3110, Rua 3140, Rua 3158, Rua 3160 e Rua 3126). Os locais exatos das instalações, o modelo e o material das placas devem ser informados pela equipe de sinalização viária da Autarquia Municipal de Trânsito - BC Trânsito;<br>- Revitalização da sinalização horizontal e vertical do entorno do empreendimento, incluindo as interseções e os pontos de contagens veicular.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 | 30                | 79,73                                                                                       | Média |       |
|                                                       |                                                     | 20                                                | Aumento da demanda por vagas públicas                                                                        | Pressão nas Vagas de Estacionamento nas Vias do Entorno do Empreendimento | -                  |                   | 5                         |       | 3           |     |     | 3           |          |                 | 5          |              | 3            |                   |         | 113,9                                                                                                                                                                                                                                    | Alta                                                                                                     | Mitigadoras: - Implantação de vagas exclusivas para bicicletas, abertas ao público, dispostas em área interna ao lote (pavimento térreo).<br>- Implantação de ponto de infraestrutura de paraciclismo públicos com capacidade para até 10 bicicletas no modelo padrão da SPU na face de quadra da Rua 3140 (extensão da calçada do empreendimento), conforme o Projeto arquitetônico.<br>- O empreendimento contará com vagas suficientes para atender a demanda dos moradores e usuários do condomínio. O número de vagas disponíveis é superior ao obrigatório exigido pela Lei Municipal nº 2.794/2008.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 | 30                | 79,73                                                                                       | Média |       |
|                                                       |                                                     | 21                                                | Utilização de bicicletas como meio de locomoção e consequente aumento da demanda por vagas de estacionamento | Desordenamento do Estacionamento de Bicicletas                            | -                  |                   | 5                         |       | 3           |     |     | 3           |          |                 | 3          |              | 3            |                   |         | 104,5                                                                                                                                                                                                                                    | Alta                                                                                                     | Mitigadoras: - Implantação de vagas exclusivas para bicicletas, abertas ao público, dispostas em área interna ao lote (pavimento térreo).<br>- Implantação de ponto de infraestrutura de paraciclismo públicos com capacidade para até 10 bicicletas no modelo padrão da SPU na face de quadra da Rua 3140 (extensão da calçada do empreendimento), conforme o Projeto arquitetônico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 | 30                | 73,15                                                                                       | Média |       |
|                                                       |                                                     | 22                                                | Alto o fluxo de entrada e saída de veículos no empreendimento                                                | Congestionamento de Veículos no Acesso ao Empreendimento                  | -                  |                   | 5                         |       | 3           |     |     | 3           |          |                 | 5          |              | 3            |                   |         | 113,9                                                                                                                                                                                                                                    | Alta                                                                                                     | Mitigadoras: - Implantação de dispositivos de alerta no acesso, luminosos e sonoros, indicando entrada e saída de veículos durante a fase de operação do empreendimento.<br>- O empreendimento contará com área de acomodação nos acessos, permitindo que os veículos aguardem o processo de abertura e/ou fechamento do portão em área interna do empreendimento, sem prejudicar o fluxo de pedestres e veículos na via adjacente.<br>- Instalação de Sinal de Regulamentação (Sinal R-15) junto ao acesso de veículos do empreendimento, indicando a altura máxima permitida para controle de acesso e melhoria da segurança viária local.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 | 30                | 79,73                                                                                       | Média |       |
| 23                                                    | Aumento na demanda por transportes públicos         | Pressão no Sistema de Transporte Público Coletivo | -                                                                                                            |                                                                           | 5                  |                   | 3                         |       |             | 3   |     |             | 5        |                 | 3          |              |              | 113,9             | Alta    | Mitigadoras: - Realizar a aquisição ou a construção de abrigo de passageiros de transporte público no entorno do empreendimento, conforme modelo e indicação de localização apontado pela Autarquia Municipal de Trânsito - BC Trânsito. |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 79,73           | Média             |                                                                                             |       |       |
| 24                                                    | Aumento do uso de equipamentos públicos de saúde    | Pressão no Sistema Público de Saúde               | -                                                                                                            |                                                                           | 5                  | 1                 |                           |       |             |     | 5   | 1           |          |                 |            | 5            |              |                   | 104,1   | Alta                                                                                                                                                                                                                                     | Mitigadoras: - Disponibilização de kits de primeiros socorros na recepção do empreendimento.             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10              | 93,69             | Média                                                                                       |       |       |
| 25                                                    | Aumento do uso de equipamentos públicos de educação | Pressão no Sistema Público de Educação            | -                                                                                                            |                                                                           | 5                  | 1                 |                           |       |             |     | 5   | 1           |          |                 |            | 5            |              |                   | 104,1   | Alta                                                                                                                                                                                                                                     | Mitigadoras: - Não há.                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0               | 104,1             | Alta                                                                                        |       |       |
| 26                                                    | Aumento do uso de equipamentos de esporte e lazer   | Pressão nos Equipamentos de Esporte e Lazer       | -                                                                                                            |                                                                           | 5                  | 1                 |                           |       |             |     | 3   |             | 1        |                 |            | 3            |              |                   | 85,3    | Média                                                                                                                                                                                                                                    | Mitigadoras: - Disponibilização de áreas de lazer exclusivas em pavimentos destinados a esta finalidade. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 50              | 42,65             | Baixa                                                                                       |       |       |

| IDENTIFICAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DOS ASPECTOS E IMPACTOS |    |                                                                                  |                                                                    |                                      |                    |          |                           |       |             |     |     |             |          |      |                 |              |              |            |          |            |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                        |                   |                                                                                             |                   |                  |                   |  |                 |  |
|-------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|----------|---------------------------|-------|-------------|-----|-----|-------------|----------|------|-----------------|--------------|--------------|------------|----------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|--|-----------------|--|
|                                                       | Nº | ASPECTO                                                                          | IMPACTO                                                            | Impacto Negativo (-) ou Positivo (+) | Fase de Ocorrência |          | Expectativa de Ocorrência |       | Abrangência |     |     | Importância |          |      | Reversibilidade |              |              | Prazo      |          |            | MAGNITUDE INICIAL                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                        | MEDIDAS PROPOSTAS |                                                                                             |                   |                  | REDUÇÃO MAGNITUDE |  | MAGNITUDE FINAL |  |
|                                                       |    |                                                                                  |                                                                    |                                      | Implantação        | Operação | Incerta                   | Certa | ADA         | AVD | AVI | Baixa       | Moderada | Alta | Reversível      | Parcialmente | Irreversível | Temporária | Cíclico  | Permanente | Alta = 99,53 – 132,70<br>Média = 66,36 – 99,52<br>Baixa = 33,18 – 66,35<br>Nula = 0 – 33,17                                                                                                         | Mitigadora / Compensatório / Potencializadora                                                                                                                          | %                 | Alta = 99,53 – 132,70<br>Média = 66,36 – 99,52<br>Baixa = 33,18 – 66,35<br>Nula = 0 – 33,17 |                   |                  |                   |  |                 |  |
|                                                       | 27 | Inserção de empreendimento de alto gabarito no local                             | Sombreamento do Entorno Próximo ao Empreendimento                  | -                                    | 5                  |          | 3                         |       |             | 5   | 1   |             |          |      | 5               |              |              | 5          | 113,9    | Alta       | Mitigadoras:<br>- Não há.                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                        |                   |                                                                                             | 0                 | 113,9            | Alta              |  |                 |  |
|                                                       | 28 | Inserção de empreendimento de alto gabarito no local                             | Bloqueio Parcial de Ventos                                         | -                                    | 5                  |          | 3                         |       | 3           |     |     | 3           |          |      | 5               |              |              | 5          | 113,7    | Alta       | Mitigadoras: - Manter as áreas vazadas previstas no projeto arquitetônico e com vegetação em alguns intervalos da torre, o que tornará o projeto mais permeável e com menos bloqueio da ventilação. |                                                                                                                                                                        |                   |                                                                                             | 30                | 79,59            | Média             |  |                 |  |
| POSITIVOS                                             | #  | Geração de vagas de emprego e renda                                              | Benefícios à Comunidade Decorrentes da Geração de Empregos e Renda | +                                    | Impacto Positivo   |          |                           |       |             |     |     |             |          |      |                 |              |              |            |          |            |                                                                                                                                                                                                     | Potencializadoras:<br>- Priorizar o recrutamento de trabalhadores do município de Balneário Camboriú.                                                                  |                   |                                                                                             |                   | Impacto Positivo |                   |  |                 |  |
|                                                       | #  | Arrecadação tributária municipal pelo investimento à ser feito pelo empreendedor | Benefícios ao Poder Público Decorrentes do Aumento na Arrecadação  | +                                    | Impacto Positivo   |          |                           |       |             |     |     |             |          |      |                 |              |              |            |          |            |                                                                                                                                                                                                     | Potencializadora:<br>Não há.                                                                                                                                           |                   |                                                                                             |                   | Impacto Positivo |                   |  |                 |  |
|                                                       | #  | Inseção do empreendimento na paisagem                                            | Benefícios à Paisagem Urbana                                       | +                                    | Impacto Positivo   |          |                           |       |             |     |     |             |          |      |                 |              |              |            |          |            |                                                                                                                                                                                                     | Potencializadora:<br>- Manter todos os itens previstos em projeto no que tangem: harmonização para o passeio público, iluminação adequada, acessibilidade e segurança. |                   |                                                                                             |                   | Impacto Positivo |                   |  |                 |  |
|                                                       |    |                                                                                  |                                                                    | TOTAL                                |                    |          |                           |       |             |     |     |             |          |      |                 |              |              |            | 2.739,60 |            |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                        |                   |                                                                                             | REDUÇÃO MAGNITUDE |                  | 1.999,99          |  |                 |  |

|                                           |     |          |       |
|-------------------------------------------|-----|----------|-------|
| Somatória do número de impactos negativos | ΣNI | 1.999,99 |       |
| Número de impactos negativos              | NI  | 28       |       |
| Número de impactos potenciais             | NI  | 1        |       |
| Número de impactos positivos              | NI  | 4        |       |
| Média de Impactos                         | MI  | 71,43    | Média |